

Utredning av Renoveringsbehov för Punsar Bönehus

Byggnadstekniska Aspekter

- Byggnaden är nästan 30 år gammal och vissa ytor bör förnyas och målas om.
- Akustiken i stora salen kunde förbättras.
- Köket är slitet och opraktiskt enligt dagens standard. Det behöver totalförnyas och omplaneras för dagens samt stormötens behov.
- Serveringsrummet är för litet och vid större evenemang ryms inte alla in.
- Vid större fester så som bröllop måste bänkar flyttas bort från stora salen, vilket sliter på ytor och inventarier.
- Det saknas utrymmen för mindre samlingar, såsom samtalsrum.
- Det finns önskemål om att skapa ungdomsutrymmen med möjlighet för mindre servering, vilket kan kombineras med tex. dagklubb.
- Plåttakets girar har problem som behöver åtgärdas.
- Elementfogarna bör förnyas.

Ventilation

- Ventilationsaggregaten är snart 30 år gamla och behöver förnyas.
- Ventilationsaggregatet saknar värmeåtervinning, vilket är oekonomiskt eftersom frånluften går rakt ut. Detta ansågs inte viktigt när det installerades 1996.
- Det är opraktiskt att ventilationsmaskinrummet finns på vinden, samt att det är för litet för att byta till ett större aggregat med värmeåtervinning.
- Hetvattenlinjen från pannrummet till ventilationsmaskinrummet är en risk eftersom den är nästan 30 år gammal.

VVS

- Värmeanläggningen är nästan 30 år gammal.
- När värmesystemet förnyades till bergsvärme utfördes det så att oljepannan lämnades som komplement och används tyvärr ganska mycket bl.a. till uppvärmning av tilluften till ventilationsaggregatet, vilket betyder att den är onödigt mycket i användning och användningen blir dyr.

- Oljepannan bör ersättas med fler bergvärmeaggregat och fler hål bör borraras. Oljepannans ålder är kritiskt, mindre läckage har redan förekommit. Att förnya oljepannan är inget alternativ.
- Teknikutrymmet blir då för litet och ett helt nytt aggregatrum bör byggas där även ventilationsaggregaten skall rymmas.

El

- Byggnadsautomatik bör totalförnyas.
- Belysningen behöver bytas till mera energieffektivare så som Led, samt styrning av belysning uppdateras.
- Ny elmatning samt ny huvudcentral behöver installeras.

Förslag på Tillbyggnad och Renovering

- Ett förslag på tillbyggnad och renovering av bönehuset finns och har presenterats vid 3 olika tillfällen i bönehuset. Detta förslag innebär i stora drag att vi inte nämnvärt ändrar samlingsalen, befintliga serveringutrymmet förstoras med ca 90 m², tillbyggnad mot väster med ett samlingsrum om 130 m², ett samlingsrum om 50 m², sakrestia m.m. Serveringsrummen skulle vara försedda med skjutdörrar i glas mot samlingsalen. Köket skulle förstoras och ett nytt stort förråd byggas samt nytt tekniskt utrymme.
- För dragning av nya ventilationskanaler för värmeåtervinningens skull finns inget utrymme på nuvarande stora salens tak men tillbyggnaden mot väster medför utrymme för kanaldragningar.
- Förslaget är endast ett förslag och inget som behöver antas. Det finns säkert enklare och billigare lösningar, bl.a. i detta förslag har vi stora arbeten med ändringar i vattentaken. Allt beror på vad vi anser oss behöva i framtiden. Därför borde diskussioner föras vid planeringsmöten med större antal deltagare än hittills. Det är ju ett stort projekt som borde intressera hela församlingen.
- Nämnas bör att tekniken tar en stor del av kostnaderna oberoende om hur vi bygger och renoverar.